

## **THÔNG BÁO**

**Về việc điều chỉnh giảm lãi suất cho vay chương trình cho vay ưu đãi thể mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở**

*(Theo Nghị định số 261/NĐ-CP ngày 10/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội)*

**1. Điều chỉnh lãi suất cho vay đối với chương trình cho vay ưu đãi thể mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở:**

- Lãi suất cho vay bằng 5,4%/năm
- Lãi suất quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay

**2. Mức lãi suất cho vay tại khoản 1 nêu trên được áp dụng từ ngày 10/10/2025 đối với các khoản vay còn dư nợ tại NHCSXH./.**