NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI VIỆT NAM
VIETNAM BANK FOR SOCIAL POLICIES

www.vbsp.org.vn; www.vbsp.vn

NHỮNG ĐIỀU CẦN BIẾT KHI VAY VỐN CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở VÙNG THƯỜNG XUYÊN NGẬP LŨ ĐBSCL (ĐỐI VỚI HỘ DÂN)

VBSP

- Đối tượng được vay vốn
- Điều kiện vay vốn
- Nguyên tắc vay vốn
- Mức cho vay
- Thời hạn cho vay
- Lãi suất vay vốn
- Quy trình thủ tục cho vay

Địa chỉ: 169 Linh Đường, Hoàng Mai, Hà Nội
Điện thoại: 84 - 24 36147184 * Fax: 84 - 24 36417194
Website: www.vbsp.org.vn ; www.vbsp.vn
Email: pr.vbsp@gmail.vn

NHỮNG ĐIỀU CẦN BIẾT KHI VAY VỐN CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở VÙNG THƯỜNG XUYÊN NGẬP LŨ ĐBSCL (ĐỐI VỚI HỘ DÂN)

1. ĐỐI ĐƯỢC VAY VỐN

Hộ dân sinh sống tại những khu vực không đảm bảo an toàn khi có lũ, phải di dời vào các cụm, tuyến dân cư và bờ bao khu dân cư gồm: Hộ dân định cư thường trú tại địa phương; hộ di cư từ nơi khác đến hiện đang cư trú hợp pháp tại địa phương; hộ sinh sống ở những nơi dễ xảy ra sạt lở, không đảm bảo an toàn khi bị tác động của lũ, lụt tại các tỉnh thành phố An Giang, Đồng Tháp, Hậu Giang, Kiên Giang, Long An, Tiền Giang, Vĩnh Long, Cần Thơ và Cà Mau.

2. ĐIỀU KIỆN VAY VỐN

a) Đối với hộ dân vay vốn để mua trả chậm nhà ở:

- Có quyết định giao nền nhà của UBND (cấp huyện hoặc cấp xã do UBND cấp tỉnh quy định).
- Có tên trong danh sách hộ dân mua trả chậm nhà ở do UBND cấp tỉnh hoặc ủy quyền cho UBND cấp huyện xác nhận.
- Có Biên bản bàn giao nhà.

b) Đối với hộ dân vay vốn để tự xây dựng nhà ở:

- Có quyết định giao nền nhà của UNBD (cấp huyện hoặc cấp xã do UBND cấp tỉnh quy định).
- Có tên trong danh sách các hộ dân thuộc đối tượng vay vốn do UBND cấp tỉnh xác nhận hoặc ủy quyền cho UBND cấp huyện xác nhận.
- Có giấy đề nghị vay vốn mẫu 01/TD. Hộ vay vốn sau khi đã hoàn tất các thủ tục, hồ sơ theo quy định, được giải ngân lần đầu tối đa bằng 60% mức vay theo quy định, phần vốn còn lại được giải ngân sau khi hộ dân xuất trình giấy xác nhận nhà ở đã hoàn thành xây dựng phần thô của UBND cấp xã.

3. NGUYÊN TẮC VAY VỐN

a) Sử dụng vốn vay đúng mục đích xin vay.

b) Hoàn trả nợ gốc và lãi tiền vay đúng thời hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

c) Trong thời gian còn nợ NHCSXH các hộ gia đình vay vốn không được sang bán, cầm cố, thế chấp, chuyển nhượng... đối với căn nhà đó.

4. MỨC VỐN CHO VAY

Tối đa đối với trường hợp tự xây dựng nhà ở là 40 triệu đồng/ hộ.

5. THỜI HẠN CHO VAY

a) Thời hạn cho vay là 10 năm kể từ thời điểm hộ dân nhận nợ món vay đầu tiên, trong đó thời gian ân hạn là 5 năm đầu.

b) Trong thời gian ân hạn 5 năm đầu, hộ dân chưa phải trả gốc và lãi phát sinh trong thời gian đó.

c) Hộ dân bắt đầu trả nợ gốc và lãi vốn vay từ năm thứ 6 trở đi. Mức trả nợ tối thiểu mỗi năm bằng 20% tổng số tiền cả gốc và lãi.

6. LÃI SUẤT CHO VAY

Hiện nay lãi suất cho vay đối với hộ dân là 3%/năm (0,25%/tháng) tính cho toàn bộ thời gian vay vốn, kể cả 05 năm đầu ân hạn.

Lãi suất quá hạn bằng 130% lãi suất khi cho vay.

7. QUY TRÌNH THỦ TỤC CHO VAY

Bước 1:

- Hộ vay tự nguyện gia nhập Tổ tiết kiệm và vay vốn tại nơi sinh sống.
- Hộ vay viết Giấy đề nghị vay vốn kiêm phương án sử dụng vốn vay (do NHCSXH cung cấp) gửi Tổ trưởng Tổ tiết kiệm và vay vốn.

Bước 2:

- Tổ tiết kiệm và vay vốn tổ chức họp tổ để bình xét những hộ vay đủ điều kiện vay vốn, lập danh sách hộ gia đình đề nghị vay vốn trình UBND cấp xã.
- UBND cấp xã xác nhận và phê duyệt danh sách hộ gia đình đề nghị vay vốn NHCSXH.
- Sau khi có xác nhận của UBND cấp xã, tổ có trách nhiệm gửi bộ hồ sơ xin vay tới NHCSXH để làm thủ tục phê duyệt cho vay.

Bước 3:

- NHCSXH nhận bộ hồ sơ vay vốn để đối chiếu với danh sách hộ dân được mua trả chậm nhà ở hoặc danh sách hộ dân thuộc đối tượng vay vốn để tự xây dựng nhà ở do UBND cấp tỉnh xác nhận hoặc ủy quyền cho UBND cấp huyện xác nhận để xem xét, phê duyệt cho vay.
- Sau khi phê duyệt, NHCSXH gửi thông báo kết quả phê duyệt cho vay tới UBND cấp xã.

Bước 4:

- UBND cấp xã thông báo đến tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác để tổ chức hội thông báo tới Tổ tiết kiệm và vay vốn và tổ thông báo đến người vay.
- NHCSXH cùng với tổ chức hội cấp xã và Tổ tiết kiệm và vay vốn hướng dẫn hộ vay lập Sổ vay vốn và tổ chức giải ngân tại điểm giao dịch ở UBND xã hoặc trụ sở ngân hàng./.