



# NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI VIỆT NAM

## VIETNAM BANK FOR SOCIAL POLICIES

[www.vbsp.org.vn](http://www.vbsp.org.vn); [www.vbsp.vn](http://www.vbsp.vn)



## NHỮNG ĐIỀU CẦN BIẾT KHI THỰC HIỆN QUY TRÌNH CHO VAY HỘ NGHÈO VỀ NHÀ Ở

Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về Chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 (Chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định 167/2008/QĐ-TTg giai đoạn 2)

- ◆ Đối tượng được vay vốn
- ◆ Mức cho vay
- ◆ Lãi suất cho vay
- ◆ Thời hạn cho vay
- ◆ Phương thức cho vay
- ◆ Quy trình cho vay
- ◆ Thu nợ gốc, thu lãi vốn vay
- ◆ Gia hạn nợ
- ◆ Chuyển nợ quá hạn

Địa chỉ: 169 Linh Đường, Hoàng Mai, Hà Nội  
Điện thoại: 84 - 24 36147184 \* Fax: 84 - 24 36417194  
Website: [www.vbsp.org.vn](http://www.vbsp.org.vn); [www.vbsp.vn](http://www.vbsp.vn)  
Email: [vbsp\\_t4@yahoo.com](mailto:vbsp_t4@yahoo.com); [pr.vbsp@gmail.com](mailto:pr.vbsp@gmail.com)

# VBSP

# NHỮNG ĐIỀU CẦN BIẾT KHI THỰC HIỆN QUY TRÌNH CHO VAY HỘ NGHÈO VỀ NHÀ Ở

## 1. ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC VAY VỐN

Hộ gia đình nghèo có tên trong Danh sách (kể cả danh sách bổ sung) hộ nghèo được vay vốn tại Đề án hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011 - 2015 do UBND cấp tỉnh phê duyệt và cung cấp cho NHCSXH. Trường hợp hộ nghèo có tên trong Danh sách hộ nghèo được vay vốn tại Đề án hỗ trợ nhà ở đã được UBND cấp tỉnh phê duyệt, nhưng trong quá trình thực hiện chính sách này đã thoát nghèo, thì vẫn được xem xét cho vay vốn để làm nhà ở.

## 2. MỨC CHO VAY

Tối đa 25 triệu đồng/hộ

## 3. LÃI SUẤT CHO VAY

- Lãi suất cho vay: 3%/năm.
- Lãi suất nợ quá hạn: Bằng 130% lãi suất khi cho vay (3,9%/năm).

## 4. THỜI HẠN CHO VAY

- Thời hạn cho vay là 15 năm kể từ thời điểm hộ vay nhận nợ món vay đầu tiên, trong đó thời gian ân hạn là 05 năm đầu.
- Trong thời gian ân hạn, hộ vay chưa phải trả nợ, trả lãi. Hộ vay bắt đầu trả nợ, trả lãi tiền vay từ năm thứ 6 trở đi. Mức trả nợ mỗi năm tối thiểu bằng 10% tổng số vốn đã vay.

## 5. PHƯƠNG THỨC CHO VAY

Thực hiện theo phương thức ủy thác một số nội dung công việc trong quy trình cho vay qua các tổ chức chính trị - xã hội, gồm: Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, Hội Nông dân Việt Nam, Hội Cựu chiến binh Việt Nam và Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh. Cơ chế ủy thác cho vay được thực hiện như cho vay đối với hộ nghèo. Hộ vay là thành viên Tổ tiết kiệm và vay vốn được thành lập theo quy định của NHCSXH.

## 6. QUY TRÌNH CHO VAY

a) Người vay viết Giấy đề nghị vay vốn kèm phương án sử dụng vốn vay theo mẫu (do NHCSXH cung cấp) gửi Tổ tiết kiệm và vay vốn. Trên mẫu này, người vay phải tự viết bổ sung nội dung cam kết "và không chuyển nhượng nhà ở khi chưa trả hết nợ gốc và lãi của khoản vay này" vào cuối cùng phần cam kết của hộ vay.

Trường hợp, thành viên trong hộ đứng tên vay vốn không trùng với tên người đại diện hộ gia đình trong danh sách hộ nghèo có nhu cầu vay vốn hỗ trợ nhà ở tại Đề án hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011 - 2015 đã được UBND cấp tỉnh phê duyệt thì phải được UBND cấp xã nơi hộ vay cư trú xác nhận quan hệ của người vay và người có tên trong danh sách là thành viên trong cùng một hộ. Việc xác nhận này được Chủ tịch UBND cấp xã ghi, ký tên, đóng dấu vào dưới phần "Cam kết của hộ vay" trên Giấy đề nghị vay vốn kèm phương án sử dụng vốn vay.

b) Sau khi nhận Giấy đề nghị vay vốn kèm phương án sử dụng vốn vay của hộ vay, Tổ tiết kiệm và vay vốn phối hợp với

Trường thôn và đơn vị nhận ủy thác cấp xã tổ chức họp công khai và hướng dẫn hộ vay lập hồ sơ vay vốn, gửi Ban giảm nghèo cấp xã để trình UBND cấp xã xem xét, xác nhận.

c) Cán bộ tín dụng được giao nhiệm vụ thực hiện: Kiểm tra tính hợp lệ, hợp pháp của hồ sơ vay vốn đảm bảo đầy đủ, đúng quy định; trình Giám đốc NHCSXH nơi cho vay phê duyệt. Không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ vay vốn theo đúng quy định, NHCSXH lập thông báo kết quả phê duyệt cho vay gửi UBND cấp xã.

d) UBND cấp xã thông báo kết quả phê duyệt giải ngân tới các đơn vị nhận ủy thác cấp xã và Tổ tiết kiệm và vay vốn để tiếp tục thông báo đến từng hộ vay vốn biết về kế hoạch giải ngân (thời gian, địa điểm giải ngân,...).

đ) NHCSXH nơi cho vay thực hiện giải ngân vốn vay trực tiếp cho hộ vay vốn theo quy định hiện hành.

## 7. THU NỢ GỐC, THU LÃI VỐN VAY

a) Thu nợ gốc: Trước thời hạn trả nợ theo định kỳ trả nợ gốc và trước thời hạn trả nợ cuối cùng ít nhất 30 ngày, NHCSXH nơi cho vay lập và gửi Thông báo nợ đến hạn cho đơn vị nhận ủy thác cấp xã, Tổ tiết kiệm và vay vốn để thông báo, đôn đốc hộ vay có kế hoạch trả nợ. Hộ vay trả nợ trực tiếp cho Ngân hàng tại Điểm giao dịch xã hoặc tại trụ sở NHCSXH. Trường hợp, người vay chưa trả được nợ gốc của kỳ hạn này thì được theo dõi trả vào kỳ hạn trả nợ tiếp theo.

b) Thu lãi vốn vay:  
- Kể từ năm thứ 06 trở đi, NHCSXH nơi cho vay phối hợp với chính quyền địa phương, các đơn vị nhận ủy thác và Tổ tiết kiệm và vay vốn đôn đốc hộ vay thực hiện trả lãi vốn vay hàng tháng. Số tiền lãi phải trả hàng tháng tối thiểu bằng số tiền lãi tháng cộng với số lãi được phân bổ trong thời gian ân hạn.

- Trường hợp trong thời gian ân hạn, hộ vay có nhu cầu trả lãi vốn vay hàng tháng, NHCSXH nơi cho vay phục vụ theo đề nghị của người vay và áp dụng quy trình, thủ tục thu lãi theo quy định hiện hành.

## 8. GIA HẠN NỢ

a) Thủ tục gia hạn nợ: Trước 5 ngày khi đến thời hạn trả nợ cuối cùng, nếu hộ vay có khó khăn do nguyên nhân khách quan chưa trả được nợ thì viết Giấy đề nghị gia hạn nợ theo mẫu gửi NHCSXH nơi cho vay xem xét, cho gia hạn nợ trên cơ sở khả năng trả nợ của hộ vay trong thời gian tiếp theo.

b) Thời gian gia hạn nợ: Tuỳ từng trường hợp cụ thể, NHCSXH nơi cho vay xem xét, cho gia hạn nợ một hoặc nhiều lần đối với khoản vay nhưng tổng thời gian gia hạn nợ tối đa bằng 1/2 thời hạn đã cho vay.

## 9. CHUYỂN NỢ QUÁ HẠN

a) Các trường hợp chuyển nợ quá hạn:  
- Hộ vay sử dụng vốn vay sai mục đích, kể cả trường hợp hộ vay chuyển nhượng nhà ở khi chưa trả hết nợ gốc và lãi của khoản vay này thì NHCSXH nơi cho vay thực hiện thu hồi nợ trước hạn. Nếu chưa thu hồi được nợ thì chuyển toàn bộ số dư nợ gốc sang nợ quá hạn.

- Đến hạn trả nợ cuối cùng, hộ vay không trả nợ đúng hạn và không được NHCSXH nơi cho vay cho gia hạn nợ thì chuyển toàn bộ số dư nợ gốc sang nợ quá hạn.

b) NHCSXH nơi cho vay tích cực phối hợp với chính quyền địa phương, các đơn vị nhận ủy thác và Tổ tiết kiệm và vay vốn có biện pháp kiên quyết đôn đốc, thu hồi nợ quá hạn./.