

Số: *1727*/NHCS-TDSV  
V/v chuyển sang phương thức  
cho vay ủy thác đối với chương  
trình cho vay nhà ở vùng  
thường xuyên ngập lũ ĐBSCL.

Hà Nội, ngày *06* tháng 7 năm 2009

Kính gửi: Giám đốc chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội  
các tỉnh: Long An, Tiền Giang, Vĩnh Long, Cần Thơ,  
Hậu Giang, An Giang, Đồng Tháp và Kiên Giang

Thực hiện chủ trương mở rộng cho vay ủy thác qua các tổ chức chính trị - xã hội nhằm tiết giảm các chi phí quản lý cho vay, phát huy sức mạnh của cộng đồng thực hiện xã hội hóa hoạt động tín dụng chính sách, đảm bảo tiền vốn của Nhà nước đến tay người nghèo và các đối tượng chính sách khác, hạn chế rủi ro và giúp người vay sử dụng vốn có hiệu quả, Tổng giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) yêu cầu các chi nhánh NHCSXH các tỉnh, thành phố thực hiện một số nội dung như sau:

**1. Chuyển từ phương thức NHCSXH cho vay quản lý trực tiếp đến người vay sang phương thức cho vay thông qua Tổ Tiết kiệm và vay vốn (TK&VV) và ủy thác từng phần cho các tổ chức chính trị - xã hội quản lý đối với hộ gia đình vay vốn từ chương trình cho vay nhà ở vùng thường xuyên ngập lũ Đồng bằng Sông Cửu Long (ĐBSCL). Quy trình cho vay thông qua tổ TK&VV và ủy thác từng phần cho các tổ chức chính trị - xã hội quản lý được thực hiện như cho vay hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác. Các qui định khác vẫn được thực hiện theo như qui định tại văn bản 3151/NHCS-TD ngày 07/11/2005 và văn bản số 2460/NHCS-TD ngày 05/9/2008 của Tổng giám đốc NHCSXH về việc hướng dẫn thực hiện cho vay Chương trình nhà ở vùng thường xuyên ngập lũ ĐBSCL.**

## **2. Chi trả phí dịch vụ ủy thác và hoa hồng**

Việc trả phí dịch vụ ủy thác và hoa hồng được thực hiện 01 quý một lần tính trên số dư nợ bình quân quý theo quy định:

- Phí dịch vụ ủy thác trả cho tổ chức chính trị - xã hội cấp xã là 0,03%/tháng;

- Hoa hồng trả cho Tổ TK&VV là 0,05%/tháng.

## **3. Tổ chức thực hiện**

Việc thực hiện cho vay thông qua Tổ TK&VV và ủy thác từng phần cho các tổ chức chính trị - xã hội quản lý đối với hộ gia đình vay vốn từ Chương trình nhà ở vùng thường xuyên ngập lũ ĐBSCL bắt đầu từ 01/8/2009.

Đối với số dư nợ được giải ngân trước ngày 01/8/2009 theo Khế ước nhận nợ đã ký giữa hộ gia đình với NHCSXH thực hiện theo phương thức NHCSXH

~~cho vay quản lý trực tiếp đến người vay, nay cũng được chuyển giao sang~~  
phương thức cho vay thông qua Tổ TK&VV và ủy thác từng phần cho các tổ chức chính trị - xã hội quản lý, đơn đốc thu hồi nợ theo quy định hiện hành. Giám đốc NHCSXH nơi cho vay sao kê dư nợ theo thôn, bản, buôn, ấp, thông báo cho các Hội đoàn thể cấp xã để làm cơ sở tiến hành sát nhập người vay vào Tổ TK&VV nơi họ đang sinh sống.

Các tổ chức chính trị - xã hội cấp xã vận động người vay gia nhập Tổ TK&VV đang hoạt động tại nơi sinh sống và thực thi quy ước hoạt động của Tổ đã đề ra. Tổ TK&VV kết nạp bổ sung thành viên đang có dư nợ thuộc Chương trình nhà ở vùng ngập lũ ĐBSCL (Tổ không lập danh sách 03/TD đối với các trường hợp này). Đồng thời với việc chuyển giao số dư nợ theo phương thức NHCSXH cho vay quản lý trực tiếp đến người vay sang cho vay thông qua Tổ TK&VV và ủy thác từng phần cho các tổ chức chính trị - xã hội quản lý, NHCSXH nơi cho vay thực hiện kiểm kê, đối chiếu nợ và thực hiện đổi sổ vay vốn theo hướng dẫn tại văn bản số 243/NHCS-TD ngày 17/02/2009 và văn bản số 1186/NHCS-TD ngày 15/5/2009 của Tổng giám đốc NHCSXH.

Việc chuyển giao dư nợ cũ của những hộ gia đình vay vốn thuộc Chương trình nhà ở vùng ngập lũ ĐBSCL từ phương thức NHCSXH cho vay quản lý trực tiếp đến người vay sang cho vay thông qua Tổ TK&VV và ủy thác từng phần cho các tổ chức chính trị - xã hội quản lý và thực hiện đổi Sổ vay vốn hoàn thành trước ngày 31/12/2009.

Nhận được văn bản này, yêu cầu Giám đốc chi nhánh NHCSXH các tỉnh, thành phố triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo về Hội sở chính NHCSXH để xem xét, giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bốn tổ chức chính trị - xã hội (Đề p/hợp thực hiện);
- Chủ tịch và các thành viên HĐQT NHCSXH (đề b/c);
- TGD, các Phó TGD NHCSXH;
- Trưởng ban Kiểm soát, Kế toán trưởng;
- Các phòng, Ban tại HSC NHCSXH;
- Trung tâm Đào tạo, TT Công nghệ thông tin;
- Lưu VT, TDSV.



**Nguyễn Văn Lý**