

Số: 1862 /NHCS-TDSV  
V/v hướng dẫn thực hiện  
cho vay Chương trình XD  
cụm, tuyến dân cư và nhà ở  
vùng ngập lũ ĐB sông CL

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2012

Kính gửi: Giám đốc chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội các tỉnh:  
An Giang, Đồng Tháp, Long An, Kiên Giang, Hậu Giang, Vĩnh  
Long, Tiền Giang, Cần Thơ.

Thực hiện Quyết định số 09/2012/QĐ-TTg ngày 10/02/2012 của Thủ tướng Chính phủ về Sửa đổi một số điều của Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15/8/2005 về việc điều chỉnh, bổ sung đối tượng và cơ chế vay vốn xây dựng nhà ở thuộc Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ đồng bằng sông Cửu Long. Tổng giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) hướng dẫn thực hiện cho vay theo quyết định trên như sau:

1. Đối với các hộ dân thuộc diện di dời vào ở trong các cụm, tuyến dân cư và bờ bao khu dân cư có sẵn có nhu cầu tự xây dựng nhà ở thì được vay vốn để tự xây dựng nhà ở với các điều kiện như sau:

- Có tên trong danh sách các hộ dân thuộc đối tượng vay vốn do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xác nhận hoặc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện xác nhận.

- Có giấy đề nghị vay vốn (mẫu 01/TD). Hộ vay vốn sau khi đã hoàn tất các thủ tục, hồ sơ theo quy định, được giải ngân lần đầu tối đa bằng 60% mức vay theo quy định, phần còn lại được giải ngân sau khi hộ dân xuất trình giấy xác nhận nhà ở đã hoàn thành xây dựng phần thô của Ủy ban nhân dân cấp xã.

2. Đối với các hộ dân được xét duyệt vào ở trong các cụm, tuyến dân cư và bờ bao khu dân cư có sẵn không có nhu cầu vay vốn để tự xây dựng nhà ở thì vẫn thực hiện chính sách mua nhà trả chậm theo qui định hiện hành.

3. Mức vay, thời hạn vay, lãi suất vay, chính sách khuyến khích trả nợ trước hạn và các điều kiện vay vốn khác thực hiện theo các quy định hiện hành.

Nhận được công văn này, yêu cầu Giám đốc chi nhánh NHCSXH các tỉnh An Giang, Đồng Tháp, Long An, Kiên Giang, Hậu Giang, Vĩnh Long, Tiền Giang, Cần Thơ triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Tổng giám đốc; Trưởng BKS;
- Các phó TGĐ; KTT
- Các ban CMNV HSC;
- TTĐT; TTCNTT (truyền Fasnet)
- Lưu:VT, TDSV.



Nguyễn Văn Lý